



בית המשפט המחוזי בחיפה

25 דצמבר 2011

פר"ק 11-06-13595-צ'יפ פי.סי. (ישראל) בע"מ נ'
כונס הנכסים הרשמי ואח'

בפני כבוד השופט א' קיסרי

בעניין:	חוק החברות, תשנ"ט-1999
ובעניין:	צ'יפ פי סי (ישראל) בע"מ, ח.צ. 513027292
	באמצעות הנאמן עו"ד ורו"ח ד"ר שלמה נס ובאמצעות הנאמן עו"ד אופיר נאור
	(הנאמנים)
ובעניין:	מירבלין 2007 בע"מ ג'י. אי. אס. אנרגיה ירוקה בע"מ מירבלין אנרגי בע"מ מר חי תורן מ. אלתרמן ניהול פרויקטים בע"מ
	(הרוכשים)
ובעניין:	רשות ניירות הערך
ובעניין:	הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
ובעניין:	כונס הנכסים הרשמי

פסיקתא מתוקנת

- 1 על יסוד פסק הדין שניתן מיום 31.10.11, בה נקבע כי השלד הבורסאי של חברת צ'יפ פי סי (ישראל)
- 2 בע"מ (בהתאמה: "השלד הבורסאי" ו- "החברה") יימכר עבור 4,500,000 ₪ במזומן, ו- 1,250,000 ₪
- 3 במניות, כאשר הוא נקי מכל חוב או התחייבות לכל צד שלישי, הריני מורה כדלקמן:
- 4 1. השלד הבורסאי יימכר לחברת מירבלין 2007 בע"מ, לחברת ג'י. אי. אס. אנרגיה ירוקה
- 5 בע"מ, לחברת מירבלין אנרגי בע"מ, לחברת מ. אלתרמן ניהול פרויקטים בע"מ ולמר חי תורן (
- 6 ביחד: "הרוכשות").
- 7 2. הרוכשות ישלמו את התמורה עבור השלד הבורסאי בתוך ארבעה ימי עסקים ממועד סגירת
- 8 העיסקה, כמוגדר בבקשה למתן הוראות שבגדרה ניתנת פסיקתא זו.
- 9 3. כל המניות, לרבות תעודות המניות, מופקעות מידי בעלי המניות הקיימים בחברה כך שלא
- 10 יהיו להם כל זכויות או תביעות מכוח המניות. תעודות המניות שהונפקו על ידי החברה (למעט
- 11 תעודות המניה שהונפקו לחברה לרישומים של בנק הפועלים בע"מ) בסך כולל של 16,890,300
- 12 מניות רגילות בטלות ומבוטלות. לאחר ביטול תעודות המניה שהחברה הקצתה, ההון המונפק



בית המשפט המחוזי בחיפה

25 דצמבר 2011

פר"ק 11-06-13595 צ'יפ פי.סי. (ישראל) בע"מ נ' כונס הנכסים הרשמי ואח'

- 1 של החברה יכלול 29,627,317 מניות רגילות (להלן – "מניות החברה").
- 2 הנאמנים ידאגו להעביר לידי הרוכשות ולידי בעלי המניות הנוספים המפורטים להלן, את
- 3 מניות החברה (המייצגות את כל המניות של החברה), כך שרק המפורטים בטבלה להלן יחזיקו
- 4 במלוא ההון המונפק והנפרע של החברה ומלבדם לא תהיה לכל אדם אחר זכות לקבלת החזקות
- 5 בחברה למועד חתימת פסיקתא זו:

6

<u>% החזקה בדילול מלא</u>		<u>% החזקה מההון המונפק והנפרע</u>		<u>מס' המניות המועברות</u>	<u>שם בעל המניות</u>
<u>בהצבעה</u>	<u>בהון</u>	<u>בהצבעה</u>	<u>בהון</u>		
32.35%	32.35%	32.35%	32.35%	9,583,858	מירבלין אנרג'י בע"מ
5.40%	5.40%	5.40%	5.40%	1,600,414	מירבלין 2007 בע"מ
37.75%	37.75%	37.75%	37.75%	11,184,272	ג'י. אי. אס. אנרג'יה ירוקה בע"מ
9.00%	9.00%	9.00%	9.00%	2,665,287	מ. אלטרמן ניהול פרויקטים בע"מ
1.99%	1.99%	1.99%	1.99%	589,584	פורטופינו השקעות בע"מ
9.00%	9.00%	9.00%	9.00%	2,665,287	חי תורן
4.52%	4.52%	4.52%	4.52%	1,338,616	ציבור אחר (רשימת הנושים שהעביר הנאמן (נספח 2 לבקשה מס' 21))
100%	100%	100%	100%	29,627,317	סה"כ

7

- 8 עם העברת המניות לרוכשות ולבעלי המניות הנוספים כאמור בסעיף 4 לעיל, יועברו לחברה
- 9 מאת הרוכשות החזקות בחברות פרטיות וזכות לקבלת הלוואות מאותן חברות פרטיות, והכל
- 10 כמפורט בנוסח הדוח המיידני ערך שתפרסם החברה במאי"ה ואשר צורף לבקשה למתן הוראות



בית המשפט המחוזי בחיפה

25 דצמבר 2011

פר"ק 11-06-13595 צ'יפ פי.סי. (ישראל) בע"מ נ'
כונס הנכסים הרשמי ואח'

- 1 (בקשה מס' 21) כנספח "1".
- 2 6. שווי החברה או שווי הנכסים שמועברים יהיו בהתאם לדו"ח העסקה שנערך על ידי
3 הרוכשות, ולא יועלו כנגד הרוכשות או החברה כל טענה בעניין שווים אלו.
- 4 7. רכישת השלד, הזרמת פעילות הרוכשות לתוכו והעברת המניות המפורטת בסעיף 4 לעיל
5 אינה מחייבת תשקיף בהתאם להוראות סעיף 15 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, ואינה
6 מחייבת הצעת רכש מלאה בהתאם להוראות סעיף 336 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן:
7 "חוק החברות").
- 8 8. עם העברת המניות כאמור בסעיף 4 לעיל יסתיימו הליכי ההסדר בהם מצויה החברה מכוח
9 סעיף 350 לחוק החברות בקשר למכירת השלד הבורסאי של החברה, ולא יהיו לנאמנים
10 סמכויות נוספות בכל הנוגע לשלד הבורסאי של החברה.
- 11 9. השלד הבורסאי מועבר לרוכשות ללא כל חלק או זכות בפעילות החברה עובר להעברה, וזו
12 מועברת לרוכשת הפעילות נידם תקשורת בע"מ בהתאם להסכם אשר נחתם עמה ביום
13 23.10.2011 (להלן: "רוכשת הפעילות").
- 14 10. השלד הבורסאי מועבר לידי הרוכשות בהתאם לסעיף 34א' לחוק המכר, התשכ"ח-1968,
15 כשהוא נקי מכל זכות צד שלישי כלשהו וזאת ללא כל סייג, הסתייגות או התניה. בכלל זה:
- 16 10.1. בטלים כל השעבודים, משכונות, עיקולים, הערות אזהרה, זכות של צד שלישי
17 כלשהו כלפי החברה וכלפיי השלד הבורסאי (לבד מזכותם של בעלי המניות כאמור בסעיף 4
18 לעיל לקבלת מניות בחברה) וכן בטלה כל התחייבות כספית נוספת אחרת הקיימת בחברה,
19 כך שהשלד הבורסאי יימכר לרוכשות כשהוא נקי מכל חוב או התחייבות כספית שהיא.
- 20 10.2. השלד הבורסאי והחברה יועברו לרוכשות כשהם נקיים מכל אחזקה בחברות
21 הבנות. האחזקות בחברות הבנות שלא נרכשו על ידי רוכשת הפעילות, יועברו על ידי
22 הנאמנים לחברת מתחם השדרה בע"מ (ח.פ. 514669696), כך שהחברה מועברת לרוכשות
23 כשהיא נקייה מאחזקות כלשהן ומבלי שתהיה לחברה כל זכות או חבות בקשר עם חברות
24 הבנות הללו.
- 25 10.3. חברת מתחם השדרה בע"מ תוחזק ע"י הנאמנים במסגרת תפקידם כנאמנים
26 להסדר נושים לחברה והיא ונכסיה כפופים להוראות בית המשפט הנכבד.
- 27 10.4. לא תועלה שום טענה ולא תהיה כל זכות מכל מין וסוג שהוא כלפי הרוכשות בגין
28 פעילות החברה ונכסיה, ולא ניתן יהיה לגבות חובות כלשהם שהחברה התחייבה או חויבה



בית המשפט המחוזי בחיפה

25 דצמבר 2011

פר"ק 11-06-13595-06 צ'יפ פי.סי. (ישראל) בע"מ נ'
כונס הנכסים הרשמי ואח'

- 1 בהם במועד כלשהו עד למועד העברת המניות, (לרבות חובות מובטחים וחובות בדין
2 קדימה), מן החברה או מן הרוכשות.
- 3 10.5. במועד העברת המניות לרוכשות לא יהיו ניירות ערך נוספים בחברה לבד מ-
4 29,627,317 מניות רגילות שיהיו קיימות בהון המונפק והנפרע של החברה כאמור בטבלה
5 בסעיף 4 לעיל. הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ תפעל בהתאם ותמחק ממסלקת
6 הבורסה את כל אגרות החוב (סדרה א') של החברה, וכן תמחק ממצבת ניירות הערך של
7 החברה כל נייר ערך שלה, לבד ממניות החברה כאמור בסעיף 4 לעיל. בכלל זה, נמחקות
8 מלוא איגרות החוב שהוקצו על ידי החברה ובטלים כל כתבי האופציות שהחברה הקצתה.
9 כמו כן בטלות ומבוטלות כל זכות או אופציה אחרת שהוקנו למאן שהוא עובר להחלטה זו,
10 לקבלת ניירות ערך בחברה.
- 11 11. המועד לזימון אסיפה כללית מיוחדת של החברה יקוצר, כך שתוך 10 ימים לאחר השלמת
12 העסקה תהיה רשאית החברה לכנס אסיפה כללית במסגרתה יועלו על סדר יום האסיפה
13 הנושאים הבאים: מינוי דירקטורים לחברה (למעט מינוי של דח"צים שיעשה בהתאם למועד
14 זימון האסיפה הקבוע לכך בחוק); מינוי רו"ח לחברה; שינוי שמה של החברה; וכן כל הצעת
15 החלטה הנדרשת בקשר לאמור (ובכלל זה תשלום גמול לדירקטורים ומתן כתבי ביטוח, שיפוי
16 ופטור לדירקטורים ולנושאי משרה בחברה).
- 17 12. לצורך מימון פעילותה השוטפת של החברה למשך תקופת ביניים עד להשלמת מינוי אורגנים
18 לחברה והסדרת אופן מימונה, מאושר לרוכשות, או מי מהן, להזרים לחברה הלוואת בעלים.
19 ההלוואה לא תשא ריבית ותהיה ניתנת לפרעון בהתאם להוראות הדין החלות בנדון.

20
21
22

ניתן היום, כ"ט כסלו תשע"ב, 25 דצמבר 2011, בהעדר הצדדים.

אלכס קיסרי, שופט

23
24
25
26
27
28

